

1. **Leien betales månedsvis og innen den 8. i hver måned. Faktura vil bli tilsendt.**
2. Lagerplass/rom stilles til disposisjon i den stand den var under besiktigelsen.
3. Leieobjektet kan kun nyttes som lager for alminnelig innbo og løsøre, herunder driftsløsøre, dokumenter mv. Det skal også kunne nyttes som lager for varer dog ikke for forgjengelige varer som matvarer eller liknende. Det skal heller ikke kunne nyttes som lager for levende organismer, objekter for illegal virksomhet eller liknende. Vi ber om at alle tekstiler vaskes/rensnes før lagring.
4. Dersom leieforholdet omfatter fysisk avgrenset område med egen lås, vil det bare være tilgjengelig ved bruk av egen nøkkel. Enhver henvendelse for tilgang til lagerplassen må avtales med utleier i god tid på forhånd. Ønskes tilgang til lokalet i den avtalte leieperioden beregnes et ekstragebyr på 150,-
For henvendelser utenom normal åpningstid, vil utleieren kreve særskilt vederlag.
5. **Utleieren fraskriver seg ethvert ansvar for skade, tyveri og hærverk som måtte oppstå under hele leieforholdet. Dette gjelder også skade forårsaket av skadedyr eller liknende i lokalene. Leietakeren må selv sørge for gyldig forsikring av alle gjenstander som oppbevares på eiendommen.**
6. **Leien skal betales forskuddsvis for hele perioden. Dersom rommet ikke er fraflyttet ved leieperiodens utløp, anses leieforholdet automatisk fornyet for tilsvarende periode. Leie for hele denne perioden anses i så fall umiddelbart forfalt.**
7. ved betaling av leie etter fakturaens forfall svares morarente p.t. 12%. Dersom leietaker ikke betaler som forutsatt vil leietaker i tillegg måtte betale purregebyr a kr. 150,-.
8. ved betalingsmislighold vil utleieren kunne utøve tilbakeholdsrett i lagrede gjenstander som sikkerhet for oppgjør av leiesummen samt renter og omkostninger.
9. Blir leien eller tilleggsytelser ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, på eller etter forfallsdag, vedtar leietaker at han kan kastes ut (tvangsfraskrivelse) uten søksmål etter § 13-2, 3. ledd a) i tvangsfullbyrdelsesloven. Leietaker kan ikke sette frem motkrav på utleier med mindre motkravet er erkjent av ham eller er rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.
Flytter ikke leietaker når leietiden er ute, kan han likeens kastes ut, uten søksmål etter §13-2, 3. ledd b) i tvangsfullbyrdelsesloven.

Gjør leietakeren ellers noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleier heve avtalen med øyeblikkelig virkning, og leietakeren plikter da å flytte ut av de leide lokaler. En leietaker som blir kastet ut eller flytter rett etter krav fra utleier pga. mislighold, plikter å betale leie for den tid som måtte være igjen av leietiden med fradrag av det som utleier måtte få inn ved ny utleie. Leietaker må også betale de omkostninger som utkastelsen medfører, herunder utgifter til søksmål, rydding og rengjøring av lokalene, annonsering etter ny leier mm. I tilfelle av fraflytting pga. mislighold, får § 7 tilsvarende anvendelse.
10. For øvrig gjelder husleielovens bestemmelser.